

Mieterselbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse / Lage:

ab dem oder schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname		
Geburtsdatum/-ort		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nr. od. Mobilfunk		
E-Mail-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf / selbstständig als		
mtl. Gesamtnettoeinkommen (Nachweise erfolgen bei Abschluss des Mietvertrages)		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift		
Anmerkungen / Wünsche / Sonstiges		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen [] nein [] ja

Name, Anschrift	Alter	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent		2. Mietinteressent	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? (falls ja, in welchem Umfang?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (Im Zusammenhang mit einem Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete / Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z. B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Amtl. Ausweisdokument wurde vorgelegt (z.B. Personalausweis zur Identitätsprüfung)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben und berechtigen den Vermieter, die sofortige Herausgabe der Wohnung nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen. Mit der Unterzeichnung der Selbstauskunft kommt noch kein Mietvertrag zustande.

III. Ich/ Wir willige/ n hiermit ein, dass diese freiwillige Selbstauskunft und die darin enthaltenen Daten, sowie im weiteren Verlauf der Anbahnung, Verhandlung und des Abschlusses eines Mietvertrages anfallende Dokumente (Gehaltsnachweise, Rentenbescheid, Kontoauszug, Bescheinigung Amt, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, etc.) ausschließlich zum Zwecke der Vertragserfüllung / Vermietung dienen. Grundlage ist die gesetzliche Berechtigung nach Artikel 6, Abs. 1, Buchstabe b und Artikel 6, Abs. 1, Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung. Diese personenbezogenen Daten können an den Vermieter/ die Hausverwaltung/ den Eigentümer oder deren beauftragte Vertreter einschließlich deren Mitarbeiter weitergegeben und verarbeitet werden (elektronisch oder postalisch).

IV. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – sind diese Daten vom Vermieter/ der Hausverwaltung/ dem Eigentümer gemäß Datenschutz-Grundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (Papierform), Unterlagen in digitaler Form unterliegen einer Löschfrist von 6 Monaten – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung/Löschung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

V. Die Hommel Management GmbH arbeitet nach den gesetzl. Vorschriften der EU-DS-GVO. Natürliche Personen können jederzeit Auskunft über die sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie ggf. Berichtigung od. Löschung bzw. Einschränkung der Verarbeitung verlangen oder einer Verarbeitung widersprechen. Außerdem besteht zu Ihren Gunsten ein Recht auf Datenübertragbarkeit und ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde. Für die ordnungsgemäße Einhaltung der EU-DS-GVO anderer natürlicher od. juristischer Personen (z.B. Vermieter, Hausverwaltung, Eigentümer, etc.) übernimmt die Hommel Management GmbH keine Gewähr od. Haftung.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in